

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hà Quang Thiệu và bà Đào Thị Ngãi, địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị liên quan;

Căn cứ quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 04/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05/01/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hà Quang Thiệu và bà Đào Thị Ngãi, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 303224 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 23/3/2022 cho ông Hà Quang Thiệu và bà Đào Thị Ngãi; địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định của pháp luật, đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận (theo uỷ quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 14/6/2022) cho ông Hà Quang Thiệu và bà Đào Thị Ngải (thông tin chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên bà Đào Thị Ngải là có sai sót); chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Hà Quang Thiệu và bà Đào Thị Ngải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Tiến Nông;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**